**Guillaume Heck**

**IPI : 516435**

**Slice Immo**

**Mail:** gh@slice.immo

**VAL D’OR I - Avenue de la Charmille 16-18 à 1200 Bruxelles**

**Uw / V.Ref. Van / Du Onze /Notre Ref. Datum/ Date**

**Mail 5/08/2025 VO I/Vente J 12 25/08/2025**

**Lot : J 12**

**Vendeurs : Mr & Mme Mativa-Renaud**

Madame, Monsieur,

Suite à votre courriel du 5 Aout 2025, veuillez trouver ci-après les renseignements conformément à l’Art 3.94 §1 & §2 :

* Décisions sur l’exécution de travaux importants de conservation, d’entretien, de réparation ou de réfection lors de l’assemblée générale : en annexe, copie du procès-verbal des 3 dernières assemblées générales.
* Il n’y a pas de frais liés à l’acquisition de parties communes décidés par l’assemblée

générale.

* Il n’y a pas de dette certaine due à la suite de litiges.
* Il n’y a aucune procédure judiciaire en cours relative à la copropriété même.
* Il n’y a pas de citerne à mazout dans l’immeuble et il n’y a eu aucune activité dans

l’immeuble pouvant polluer le sol et il n’y a pas des travaux nécessitant la rédaction d’un dossier d’intervention ultérieure.

* Fonds de réserve et fonds de roulement :

Fonds de roulement : 34.764,34 € X 59 / 9.995 = 205,21€

Fonds de réserve : 375 574.96 € X 59 / 9.995 = 2217€

* Les arriérés du vendeur : Le propriétaire n’est actuellement redevable d’aucun arriéré de charges.

Concernant les frais de chauffage et d'eau privatifs pour l'année 2024, merci de rappeler aux deux parties de transmettre à la société Ista les relevés des compteurs de l'appartement à la date de l'acte authentique. Les informations nécessaires sont les suivantes : Code immeuble : 32-120-0021, Référence appartement : (voir dernier décompte Ista).

***Nous nous chargerons du transfert des fonds de roulement permanent et ce à la date de l’acte authentique de vente****.*

**Pourriez-vous nous communiquer :**

* **la date de la passation de l’acte officiel**
* **les coordonnées du nouvel acquéreur**
* **les nouvelles coordonnées du (des) vendeur(s)**

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, recevez, Madame, nos salutations distinguées.

Özlem Özdemir

Office Assistant